

REFERAT

Privind verificarea de calitate conform Legii nr. 10/1995
si HG 925/1995 la B1 (siguranta in exploatare), Cc (securitate la incendiu), D1 (igiena, sanatate, mediu),
E (izolare termica), F (izolare fonica)

a proiectului:

Construire grupuri sanitare Parter anexate corpuri existente și modificări de compartimentare interioara
- faza: DALI ce face obiectul contractului (nr/an) 1/18.12.2025

1. Date de identificare:

- proiectant general: **S.C. EVOLUTION PROSERV S.R.L.**
- proiectant arhitectura: **arh. Alin Andrei RADOMIR**
- investitor/beneficiari: **SPITALUL ORĂȘENESC "REGELE CAROL I" COSTEȘTI**
JUD.ARGEȘDOMENIU PUBLIC JUD. ARGEȘ – drept administrare Consiliul Județean Argeș
- amplasament constructie: **Jud. Argeș, Oraș Costești, Str. Industriilor, nr. 19, nr. cadastral**
CF 80844

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale construcției:

- 2.1 Categoria de importanta conform HGR 766/97 - **B - deosebita**
- 2.2 Construcție noua/existenta/care se pune in siguranta: **extindere constructii existente**
- 2.3 Suprafata teren = 29.628,00 mp
- 2.4 Elemente dimensionale:

Intervențiile se vor executa în cadrul următoarelor construcții:

A1.27 – 80844 – C27 – Chirurgie Septică

- Propunere 2 grupuri sanitare
- Propunere modificări interioare pe structură ușoară

A1.20 – 80844 – C20 – Urgențe

- Propunere 1 grup sanitar

GRUP SANITAR 1 alipit corp existent C.27 Chirurgie Septică

- funcțiunea: grup sanitar
- dimensiunile maxime la teren: 2,80 m x 4,15 m
- Hmax = 3,55 m, Hcornisa = 2,65 m
- Rh= Parter

suprafata construită S.C. = 12,05 mp

suprafata desfasurată (totală) S.Dt. = 12,05 mp

GRUP SANITAR 2 alipit corp existent C.27 Chirurgie Septică

- funcțiunea: grup sanitar
- dimensiunile maxime la teren: 2,10 m x 5,80 m
- Hmax = 3,55 m, Hcornisa = 2,65 m
- Rh= Parter

suprafata construită S.C. = 12,18 mp

suprafata desfasurată (totală) S.Dt. = 12,18 mp

GRUP SANITAR 3 alipit corp existent C.20 Urgențe

- funcțiunea: grup sanitar
- dimensiunile maxime la teren: 2,05 m x 3,20 m
- Hmax = 3,80 m, Hcornisa = 2,90 m
- Rh= Parter

suprafata construită S.C. = 14,67 mp

suprafata desfasurată (totală) S.Dt. = 14,67 mp

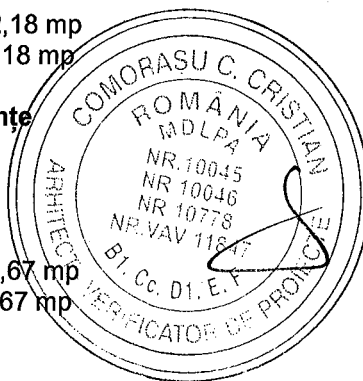
S.C. inițial = 5030,00 mp

Suprafata construită totală a lucrărilor de extindere

S.C. lucrări extindere = 38,47 mp

Suprafata construită finală

S.C. finala = 5068,47 mp



2.5 Tipul si caracteristicile constructive:

Compoziția pereților exteriori este următoarea:

Parter: (-/+): – tencuială texturată bob de orez 1,5 mm ALB pal, termosistem polistiren 10 cm, tencuială, perete zidărie ceramică cu goluri 25 cm, tencuială, vopsea lavabilă ALB / faianță.

Compoziția pereților interiori este următoarea:

Parter: gips carton dublu placat pe structura metalica de min. 100 mm.

Au fost prevăzute tâmplarii exterioare eficiente termic la toate spațiile - PVC 7 cam. cu geam tripan.

Construcția este acoperită în șarpantă din structură de lemn cu capriori cu secțiunea de 10x10 cm, pesteastereală se va monta un grid perpendicular de șipcă și contra șipcă peste care se va monta țiglă metalică - culoare ROȘU CĂRĂMIZIU.

În conformitate cu tabelul 2.1.9 din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-1/2025, clădirea se încadrează în **NIVELUL DE STABILITATE LA INCENDIU - III. Riscul de incendiu al clădirii este mic.** Șarpanta se va proteja la foc 45 min cf. Tabel 4. Construcția respectă retragerile minime față de celelalte construcții prevăzute în normativul menționat mai sus.

3. Documente ce se prezintă verficatorului

- ☐ Certificat de Urbanism :
- ☒ Memoriu tehnic arhitectura
- ☐ Studiu de insorire
- ☐ Scenariu de securitate la incendiu
- ☒ Planse desenate în care se prezinta solutia constructiva

4. Concluzii asupra verificarii:

4.1. În urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform îndrumatorului;

4.2 În urma verificarii partii de constructie/arhitectura se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform îndrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de catre proiectant în faza următoare de proiectare:

5. Conditii generale

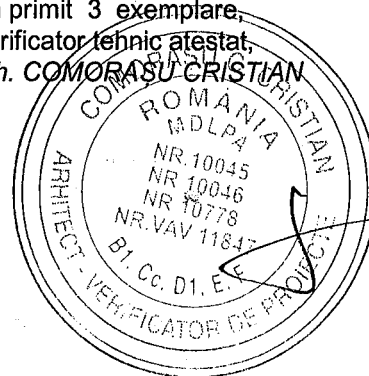
Prezentul referat poate fi utilizat doar la faza de proiectare pentru care a fost întocmit

- a.1 pentru obținerea Acorduri/Avize/Autorizatie de Construire
- a.2. pentru începerea executiei
- a.3. pentru Autorizatie de Functionare

Acest referat se va include cu Cartea Tehnica a Constructiei conform HGR 261/94

Am primit 3 exemplare,
Investitor/Proiectant

Am primit 3 exemplare,
Verificator tehnic atestat,
arh. COMORASU CRISTIAN



MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Dl. **COMORAȘU CRISTIAN**

Cod numeric personal: 1880227440054

Profesia: ARHITECT



ATESTAT VERIFICATOR DE PROIECTE

Domeniul de atestare tehnico-profesională - B1, F - Siguranță și
accesibilitate în exploatare pentru construcții civile, industriale, agricole,
energetice, miniere, pentru telecomunicații;
Protecție împotriva zgomotului pentru clădiri;
Nivelul: I

Data emiterii: 10.03.2022

Director,
Andreea SINAVAR

Valabilă de la:
10.03.2022

Până la:
10.03.2027

Semnătura titularului

[Signature]

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-
profesională de expert tehnic / verficator de proiecte

Seria CA V Nr. 10045

MDLPA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

LEGITIMAȚIE
Seria CA V Nr.10045

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DL. COMORAȘU CRISTIAN

Cod numeric personal: 188022740054

Profesia: ARHITECT



ATESTAT VERIFICATOR DE PROIECTE

Domeniul de atestare tehnico-profesională - Cc - Securitate la incendiu
pentru construcții
Nivelul: Nu este cazul

Data emiterii: 10.08.2022

Director,
ANCA GINAVAR

Valabilă de la:
10.08.2022

Până la:
10.08.2024

Semnătura titularului

[Signature]

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională de expert tehnic / verficator de proiecte

Seria CA V Nr. 10046

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

LEGITIMAȚIE
Seria CA V Nr.10046

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DI COMORAȘU CRISTIAN

Cod numeric personal: 1880227440054

Profesia: arh.



ATESTAT VERIFICATOR DE PROIECTE

Domeniul de atestare tehnico-profesională- D1- Igienă, sănătate și mediu
înconjurător pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere,
pentru telecomunicații
Nivelul: I

Data emiterii: 22.11.2023



Valabilă de la:
22.11.2023

Până la:
22.11.2028

Semnătura titularului

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-
profesională de expert tehnic / verficator de proiecte

Seria VAV Nr. 11847

MDLPA

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

LEGITIMAȚIE
Seria VAV Nr. 11847

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DI. COMORAȘU CRISTIAN

Cod numeric personal: 188022740054

Profesia: arh.

ATESTAT

VERIFICATOR DE PROIECTE



Domeniul de atestare tehnico-profesională - E - Economie de energie și
izolare termică pentru clădiri
Nivelul: I

Data emiterii: 22.11.2022

Valabilă de la: 22.11.2022

Până la: 22.11.2022

Semnătura titularului: [Signature]

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională de expert tehnic / verficator de proiecte

Seria CAV Nr. 10778

Director: [Signature]
Ancușă: [Signature]
Sef birou: [Signature]
Andreea UNCROȘ

NDTPA

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

LEGITIMAȚIE

Seria CAV

Nr. 10778